ПРОТОКОЛ

За проведено общо събрание на собствениците на жилища в жилищна сграда, находяща се: гр. Варна, ……

Днес, ……г. в …… часа се проведе общо събрание на собствениците на обектите в сградата, за което бе съобщено чрез лична покана и чрез залепване на външната врата на обекта, по реда на чл. 13 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) по предварително обявения дневен ред, а именно:

1.Избор на нов управител на етажната собственост. При избор на Юридическо Лица, разглеждане на договор, условия и избор на упълномощен представител да разпише договора.

2. Определяне на размера и начина на разпределение на таксите за поддръжка и консумативи на етажната собственост, по чл.51, ал.9 от ЗУЕС, във връзка с чл.23 ал.4, които са дължими от собствениците или обитателите, фонд ,,ремонт и обновление“. Разпределение на разходите по пера и бюджет.

3. Определяне на списък с приоритетни дейности за етажната собственост: ремонти, подобрения, други проекти.(вкл. текущи дейности по поддръжката).

4.Други

ГЛАСУВАНЕТО ПО ОБЯВЕНИТЕ ВЪПРОСИ ПРОТЕЧЕ КАКТО СЛЕДВА:

Събранието се проведе във фоайето на сградата, като се явиха собствениците на самостоятелни обекти в сградата съгласно присъствения списък, с лично поставени подписи в него, който е неразделна част от настоящия протокол.

Присъстват лично или чрез представители собствениците на …… % от идеалните части на сградата. Поради липса на необходимия кворум от 51% в ……..… ч., след изчакване на 1 час от обявения съгласно чл.15 ал.2 ЗУЕС при наличие на най-малко 26% от идеалните части, Общото събрание беше открито.

След проведено гласуване с обикновено мнозинство от всеки присъстващ, с ,,ЗА“ и ,,Против“ беше избрано:
За протоколчик и председател на ОС бе/бяха предложени и избрани

……

Председателят дава ход на събранието, то е редовно и може да взема решения, съгласно обявения дневен ред.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

……
……
……
……

Предложението беше подложено на гласуване както следва: от общо …… % ид. части от общите части на етажната собственост.
С “да” гласуваха …… % ид. части от общите части на етажната собственост;
С “не” гласуваха ……% ид. части от общите части на етажната собственост;
С ,,въздържал се” гласуваха ……% ид. части от общите части на етажната собственост.

ПО ВТОРА ТОЧКА

……
……
……

Предложението беше подложено на гласуване както следва: от общо …… % ид. части от общите части на етажната собственост.

С "да" гласуваха …… % ид. части от общите части на етажната собственост;

С "не" гласуваха ……% ид. части от общите части на етажната собственост;

С „въздържал се" гласуваха ……% ид. части от общите части на етажната собственост.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

……
……
……

Предложението беше подложено на гласуване както следва: от общо …… % ид. части от общите части на етажната собственост.

С "да" гласуваха …… % ид. части от общите части на етажната собственост;

С "не" гласуваха ……% ид. части от общите части на етажната собственост;

С „въздържал се" гласуваха ……% ид. части от общите части на етажната собственост.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

……
……
……

Предложението беше подложено на гласуване както следва: от общо …… % ид. части от общите части на етажната собственост.

С "да" гласуваха …… % ид. части от общите части на етажната собственост;

С "не" гласуваха ……% ид. части от общите части на етажната собственост;

С „въздържал се" гласуваха ……% ид. части от общите части на етажната собственост.

С ОГЛЕД НАПРАВЕНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПРОТЕКЛОТО ГЛАСУВАНЕ ПО ПОСТАВЕНИТЕ ВЪПРОСИ БЯХА ВЗЕТИ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

1……
2……
3……
4……
5……

С ГЛАСУВАНЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА И ПРИЕМАНЕТО НА РЕШЕНИЯ ПО ТЯХ ДНЕВНИЯТ РЕД БЕ ИЗЧЕРПАН И ОБЩОТО СЪБРАНИЕ БЕ ЗАКРИТО.

ПРОТОКОЛЧИК:.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОС:.....

СПИСЪК

за присъствие на собственици и упълномощени от тях лица за проведено общо събрание на етажната собственост адрес……..

неразделна част от протокол от……г.

1 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

2 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

3 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

4 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

5 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

6 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

7 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

8 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

9…… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

10…… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

11 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

12 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

13 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

14…… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

15 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

16 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

17 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

18 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

19 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

20 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

21 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

22 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

23 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/

24 …… ап…… /……% ид. ч. ……/подпис/